



BARÈME D'HONORAIRES VENTES IMMOBILIÈRES

AU 1^{ER} JANVIER 2021

Transactions Immobilières : Maisons, Appartements, Terrains...
Professionnels ou Commerciaux

BARÈME APPLICABLE PAR TRANCHE DE PRIX DE VENTE

TRANCHE DE PRIX	HONORAIRES HT	TVA	HONORAIRES TTC à charge du vendeur
Jusqu'à 30 000€	3 333,33	666,67	4 000
de 30 001€ à 50 000€	4 166,67	833,33	5 000
de 55001€ à 70 000€	5 000	1 000,00	6 000
de 70 001€ à 80 000€	5 833,33	1 166,67	7 000
de 80 001€ à 150 000€	6 666,67	1 333,33	8 000
de 150 001€ à 180 000€	7 500	1 500	9 000
de 180 001€ à 200 000€	8 333,34	1 666,67	10 000
de 200 001€ à 230 000€	10 000	2 000	12 000
de 230 001€ à 250 000€	11666,67	2 333,33	14 000
Au-delà de 250 000€	6% TTC du prix net vendeur		

Estimation réalisée avec analyse comparative de marché, prise des mesures du bien... : 150 €^{HT} soit 180 €^{TTC}

SAS LOGIA au capital de 165 000 € - 16 Rue de Malzéville - 54130 DOMMARTEMONT

RC NANCY : B 353 751 480 - CODE APE 6831Z - TVA N° FR 53 353 751 480

Carte professionnelle : CPI 5401 2016 000 004 884 Délivrée par la CCI de Meurthe & Moselle A NANCY - 53 Rue Stanilas
Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par VERSPIEREN 8, Avenue du Stade de France - 93218 LA PLAINE ST DENIS CEDEX

Médiateur de la consommation : MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE 465 Av de la Libération A NANCY
Adresse du site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

La force d'un Groupe **11 agences en Lorraine** www.bienloger.com

LOGIA
CHAMPIGNEULLES
03 83 49 34 00

LOGIA
DOMBASLE
03 83 18 17 03

LOGIA
NEUVES-MAISONS
03 83 47 74 54

LOGIA
PONT-À-MOUSSON
03 83 87 80 80





agence immobilière

BAREME DES HONORAIRES

LOCATION

	Prix en Euros	
	HT	TTC
-Contrat d'habitation loi du 6 juillet 1989 (sur la base du barème ALUR)		
⌘ Quote-part propriétaire	83,33%	100%
⌘ Quote-part locataire	83,33%	100%
Répartit comme suit :		
⌘ Honoraires relatifs à la visite, constitution du dossier et la rédaction du bail dans la limite de 8€/m ² /quote-part.		
⌘ Honoraires relatifs à la réalisation de l'état des lieux d'entrée-sortie dans la limite de 3€/m ² /quote-part.		
⌘ Honoraires (d'entremise et négociation à charge du bailleur pour la somme entre les honoraires légaux et contractuelles.		
-Honoraires de renouvellement de bail avec augmentation	60€	72€
De loyer (hors révision) et/ou modification juridique		
-Rédaction d'actes des stationnements		
⌘ Quote-part propriétaire	45,83%	55€
⌘ Quote-part locataire	45,83%	55€
-Honoraires des locaux professionnels et commerciaux		
-de location	30%	36%
Sur la base des loyers annuels, payable entre le bailleur et le preneur par moitié		
-de renouvellement ou de révision	150€	180,00€

LOGIA

43 Rue Gabriel Péri

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Tél 03 83 18 17 03

logiadombasle@logia-immo.net

SAS MICHAUX IMMOBILIER au capital de 165 000 € - 16 Rue de Malzéville - 54130 DOMMARTEMONT
RC NANCY : B 353 751 480 - CODE APE 6831Z - TVA N° FR 53 353 751 480
Carte professionnelle : CPI 5401 2016 000 004 884 Délivrée par la CCI de Meurthe & Moselle A NANCY -
53 Rue Stanilas
Assurance responsabilité civile professionnelle délivrée par VERSPIEREN 8, Avenue du Stade de France -
93218 LA PLAINE ST DENIS CEDEX
Médiateur de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE 465 Av de la Libération A
NANCY
Adresse du site : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr