



## TARIF DES HONORAIRES DES VENTES EN EUROS

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES

*Pavillons, Appartements, Terrains*

*Professionnels ou Commerciaux, Usines*

#### APPLICABLE PAR TRANCHE DE PRIX DE VENTE

| <i>TRANCHE DE PRIX euros</i> | <i>HONORAIRES H.T.</i>        | <i>T.V.A</i> | <i>HONORAIRES T.T.C. A CHARGE DU VENDEUR</i> |
|------------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| jusqu'à 50000 forfait        | 4 166,67                      | 833,33       | 5 000,00                                     |
| de 51 000 à 59 999           | 5 000,00                      | 1 000,00     | 6 000,00                                     |
| de 60 000 à 69 999           | 5 833,33                      | 1 166,67     | 7 000,00                                     |
| de 70 000 à 89 999           | 6 666,67                      | 1 333,33     | 8 000,00                                     |
| de 90 000 à 100 000          | 7 500,00                      | 1 500,00     | 9 000,00                                     |
| de 100 001 à 136 999         | 7 916,67                      | 1 583,33     | 9 500,00                                     |
| de 137 000 à 151 999         | 8 333,33                      | 1 666,67     | 10 000,00                                    |
| de 152 000 à 169 999         | 8 750,00                      | 1 750,00     | 10 500,00                                    |
| de 170 000 à 179 999         | 9 166,67                      | 1 833,33     | 11 000,00                                    |
| de 180 000 à 200 000         | 10 000,00                     | 2 000,00     | 12 000,00                                    |
| de 200 001 à 220 000         | 10 833,33                     | 2 166,67     | 13 000,00                                    |
| de 220 001 à 230 000         | 11 666,67                     | 2 333,33     | 14 000,00                                    |
| au delà de 230000            | <i>7% du prix net vendeur</i> |              |  |

## TARIF DES HONORAIRES DE LOCATION - GERANCE EN EUROS

### LOCATION

#### Honoraires de location à la charge du locataire (1)

La visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 6,50% TTC

Établissement de l'état des lieux : 2,50% TTC

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixé par le décret n°2014-890 du 1er août 2014,

#### Honoraires de location à la charge du bailleur

La visite, constitution du dossier et la rédaction du bail : 6,50% TTC

Établissement de l'état des lieux : 2,50% TTC

Frais d'entremise et de négociation : 100€ TTC

#### Location locaux commerciaux et professionnels

Honoraires de mise en location : 30%HT du loyer annuel à la charge du preneur

### GERANCE

Règlement des loyers : appel des loyers, suivi des encaissements, envoi des quittances, lettre de relance en cas de retard de paiement ; gestion des travaux, sinistres et événements de la vie du bail ; arrêtés comptables annuels ; suivi des divers contrats d'assurance du locataire, de l'entretien de la chaudière ; réédition des comptes mensuelle puis récapitulatif annuel ; gestion de contentieux et de mise en recouvrement des impayés

6 % HT sur les encaissements hors dépôt de garantie (Taux actuel de TVA 20%)

3,15% à 3,35%TTC sur les montants de loyers et des charges. Sur ces frais s'ajoutent des frais de courtage et d'adhésion selon tarifs en vigueur de l'assureur